



Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 71 DEL 22/09/2026

Proposta n. 65 del 01/07/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE DEL CATASTO COMUNALE DEI SOPRASSUOLI PERCORSI DAL FUOCO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000, N. 353_ ANNUALITÀ 2025_ APPROVAZIONE PROVVISORIA DEGLI ELENCHI DELLE PERIMETRAZIONI E DELLE PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE_ AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE PER OSSERVAZIONI.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno VENTIDUE del mese di SETTEMBRE alle ore 20:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale		X	
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale	X		
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X		
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale	X		
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale		X	
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA ROSSELLA	Consigliere Comunale	X		
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale	X		
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale	X		
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
MASCALI DAVIDE	Consigliere Comunale		X	
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale		X	
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale		X	
RAPISARDA ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale	X		
CARUSO PIERA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale	X		
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale	X		
DI MAURO MARIO	Consigliere Comunale	X		
CANNIZZARO GRAZIA	Consigliere Comunale	X		
PATTI LUCREZIA	Consigliere Comunale	X		
LOMBARDO FILIPPO	Consigliere Comunale		X	

TOTALE 18 6

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano Sofia M.A.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

la Legge 21 novembre 2000, n. 353, recante “Legge quadro in materia di incendi boschivi”, detta disposizioni finalizzate alla conservazione e alla difesa dagli incendi del patrimonio boschivo nazionale, quale bene insostituibile per la qualità della vita, nonché alla tutela dell’ambiente, del paesaggio, del territorio e della pubblica incolumità;

l’art. 10, comma 2, della predetta Legge n. 353/2000 prevede che i Comuni provvedano a censire, tramite apposito Catasto, i soprassuoli già percorsi dal fuoco nell’ultimo quinquennio, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, oggi, per la Regione Siciliana, dagli organi regionali competenti in materia forestale;

la medesima disposizione stabilisce che il Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco venga aggiornato annualmente e che l’elenco dei soprassuoli da inserire sia esposto per trenta giorni all’Albo Pretorio comunale, al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati;

decorso il termine di pubblicazione, il Comune è tenuto a valutare le osservazioni eventualmente presentate e ad approvare gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni;

l’inserimento delle aree nel Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco assume rilevanza ai fini dell’applicazione dei vincoli, dei divieti e delle prescrizioni previsti dall’art. 10 della Legge n. 353/2000, con particolare riferimento alle limitazioni d’uso, trasformazione e destinazione dei suoli interessati da incendio;

l’aggiornamento del Catasto incendi costituisce, pertanto, attività necessaria per garantire la corretta gestione del territorio comunale, la tutela ambientale e paesaggistica, la prevenzione di fenomeni speculativi e il coordinamento tra gli uffici comunali competenti in materia urbanistica, edilizia, ambiente, protezione civile, SUAP e controllo del territorio;

VISTI

la Legge 21 novembre 2000, n. 353, “Legge quadro in materia di incendi boschivi”;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico degli Enti Locali, per quanto applicabile;

l’Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

la Legge Regionale Siciliana 6 aprile 1996, n. 16, e successive modifiche e integrazioni;

la Legge Regionale Siciliana 14 aprile 2006, n. 14, recante disposizioni in materia di recepimento della normativa quadro nazionale sugli incendi boschivi;

il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni;

il Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, recante “Codice della protezione civile”;

il vigente Piano Regionale di previsione, prevenzione e lotta attiva agli incendi boschivi;

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

l’Ordinanza Sindacale n. 35 del 23/04/2025, avente ad oggetto “Prevenzione incendi e pulizia fondi incolti - Anno 2025”;

la Relazione tecnica istruttoria predisposta dall’Ufficio competente, allegata alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;

gli elaborati tecnici, cartografici e tabellari predisposti ai fini dell’aggiornamento annuale del Catasto comunale incendi per l’annualità 2025;

RICHIAMATA l’Ordinanza Sindacale n. 35 del 23/04/2025, con la quale sono state adottate misure di prevenzione incendi e pulizia dei fondi incolti per l’anno 2025, in considerazione della presenza, nel territorio comunale, di terreni incolti infestati da sterpi, arbusti, rovi, erbacce, vegetazione secca e materiali suscettibili di costituire fonte di innesco o propagazione del fuoco;

ATTESO CHE

la predetta ordinanza ha imposto ai proprietari, affittuari, conduttori e detentori a qualsiasi titolo di terreni ricadenti nel territorio comunale l’obbligo di provvedere entro il 31 maggio 2025 al decespugliamento e all’asportazione di sterpaglie, rovi, rami, vegetazione secca, rifiuti e qualunque altro materiale di qualsiasi natura che potesse costituire fonte di incendio;

la medesima ordinanza ha richiamato il periodo di grave pericolosità di incendio, con particolare riferimento al periodo compreso tra il 1 giugno e il 15 ottobre 2025, durante il quale risultano vietate, nelle aree a rischio di

incendio boschivo e in quelle adiacenti o prossime a terreni cespugliati, incolti e agricoli, condotte suscettibili di generare o propagare incendi;

CONSIDERATO CHE

l'annualità oggetto del presente aggiornamento è l'anno 2025;

ai fini dell'istruttoria tecnica sono stati presi in considerazione i mesi soggetti alle disposizioni dell'Ordinanza Sindacale n. 35/2025 e, in particolare:

- il mese di maggio 2025, quale periodo entro il quale dovevano essere eseguiti gli interventi di pulizia, decespugliamento, rimozione della vegetazione secca e realizzazione delle fasce protettive;
- i mesi di giugno, luglio, agosto, corrispondenti al periodo di grave pericolosità incendi richiamato dalla suddetta ordinanza;
- eventuali date immediatamente antecedenti o successive al periodo di riferimento, ove necessarie per una corretta comparazione tecnica delle immagini satellitari pre-evento e post-evento;

l'Ufficio competente ha svolto attività istruttoria finalizzata alla verifica della presenza di eventuali soprassuoli percorsi dal fuoco nell'annualità 2025, mediante l'integrazione di dati amministrativi, cartografici, catastali, satellitari e territoriali disponibili;

l'attività istruttoria è stata condotta anche mediante ambiente GIS, utilizzando il software QGIS e dati georiferiti, al fine di consentire la perimetrazione delle aree eventualmente interessate da incendio e la sovrapposizione con lo shapefile catastale delle particelle;

ai fini del controllo tecnico delle aree potenzialmente percorse dal fuoco sono state utilizzate, ove disponibili e tecnicamente idonee, immagini Sentinel-2 L2A, con particolare riferimento alle bande B8A e B12, funzionali al calcolo degli indici NBR e dNBR;

la metodologia tecnica adottata è stata basata, ove applicabile, sul confronto tra immagini pre-evento e post-evento, attraverso il calcolo:

- dell'indice NBR pre-incendio;
- dell'indice NBR post-incendio;
- dell'indice differenziale dNBR, ottenuto dalla differenza tra NBR pre-evento e NBR post-evento;

l'indice dNBR costituisce uno strumento tecnico di supporto per l'individuazione delle aree che hanno subito variazioni spettrali compatibili con il passaggio del fuoco, ferma restando la necessità di verifica mediante confronto con ortofoto, cartografia disponibile, dati ufficiali, rilievi e controlli d'ufficio;

le perimetrazioni così ottenute sono state sottoposte a verifica tecnica, controllo dei falsi positivi, ritaglio sul confine comunale e confronto con lo shapefile catastale, al fine di individuare fogli e particelle eventualmente interessati;

gli elaborati predisposti hanno carattere istruttorio e sono finalizzati all'approvazione provvisoria dell'aggiornamento annuale del Catasto comunale incendi per l'annualità 2025, con successiva pubblicazione per trenta giorni all'Albo Pretorio comunale ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;

DATO ATTO CHE

l'aggiornamento oggetto della presente proposta riguarda esclusivamente l'annualità 2025, ferma restando la permanenza dei vincoli, delle prescrizioni e delle limitazioni già gravanti sulle aree inserite nel Catasto comunale incendi per annualità precedenti;

gli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio competente sono costituiti, in via indicativa, dai seguenti documenti:

- **Allegato A** - Relazione tecnica istruttoria;
- **Allegato B** - Elenco delle particelle catastali interessate;
- **Allegato C** – Modello osservazioni;
- **Allegato n. 0** – Tavola dei terreni percorsi dal fuoco anno 2025;
- **Allegato da 1 a 12** - Tavole di dettaglio delle aree individuate;
- Eventuale documentazione di supporto acquisita agli atti;

gli elaborati di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

l'approvazione provvisoria degli elaborati è finalizzata esclusivamente all'avvio della fase di pubblicazione, partecipazione e raccolta delle osservazioni, senza pregiudicare la successiva valutazione delle stesse e l'eventuale rettifica delle perimetrazioni e degli elenchi;

eventuali osservazioni presentate dai soggetti interessati saranno istruite dall'Ufficio competente, che provvederà a

predisporre apposite controdeduzioni tecniche ai fini della successiva approvazione definitiva da parte dell'organo competente;

RITENUTO

di dover procedere all'aggiornamento annuale del Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l'annualità 2025;

di dover approvare in via provvisoria la Relazione tecnica istruttoria, gli elenchi, le perimetrazioni e gli elaborati cartografici predisposti dall'Ufficio competente;

di dover disporre la pubblicazione degli elaborati all'Albo Pretorio comunale per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000, al fine di consentire agli interessati la presentazione di eventuali osservazioni;

di dover demandare al Responsabile del Settore competente la ricezione, la verifica e l'istruttoria delle eventuali osservazioni, nonché la predisposizione degli atti conseguenti per l'approvazione definitiva dell'aggiornamento del Catasto incendi;

di dover trasmettere, successivamente all'approvazione definitiva, gli elaborati agli uffici comunali competenti in materia urbanistica, edilizia privata, SUAP, ambiente, protezione civile e controllo del territorio, affinché ne tengano conto nell'ambito dei rispettivi procedimenti;

ACQUISITI

il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore competente, ai sensi della normativa vigente;

il parere di regolarità contabile, ove dovuto, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario;

ogni ulteriore parere o attestazione richiesti dalla normativa vigente e dai regolamenti comunali;

SI PROPONE

al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

1. Di richiamare integralmente le premesse, i visti, i considerati e i ritenuti sopra riportati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di prendere atto dell'attività istruttoria svolta dall'Ufficio competente ai fini dell'aggiornamento annuale del Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l'annualità 2025, condotta mediante l'integrazione di dati amministrativi, cartografici, catastali, territoriali e satellitari disponibili.

3. Di dare atto che l'annualità oggetto del presente aggiornamento è l'anno 2025 e che, ai fini istruttori, sono stati presi in considerazione i mesi soggetti alle misure di prevenzione e grave pericolosità incendi richiamate dall'Ordinanza Sindacale n. 35 del 23/04/2025, con particolare riferimento:

- all'obbligo di pulizia dei fondi incolti entro il 31 maggio 2025;
- al periodo di grave pericolosità incendi compreso tra il 1 giugno e il 15 ottobre 2025;
- alle eventuali immagini e verifiche tecniche pre-evento e post-evento necessarie alla corretta perimetrazione delle aree interessate.

4. Di approvare in via provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 2, della Legge 21 novembre 2000, n. 353, l'aggiornamento annuale del Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco relativo all'annualità 2025.

5. Di approvare in via provvisoria i seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A** - Relazione tecnica istruttoria;
- **Allegato B** - Elenco delle particelle catastali interessate;
- **Allegato C** – Modello osservazioni;
- **Allegato n. 0** – Tavola dei terreni percorsi dal fuoco anno 2025;
- **Allegato da 1 a 12** - Tavole di dettaglio delle aree individuate;

6. Di dare atto che la presente approvazione ha natura provvisoria ed è finalizzata all'avvio della fase di pubblicazione e partecipazione prevista dall'art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000, restando impregiudicata la successiva valutazione delle eventuali osservazioni e l'approvazione definitiva degli elenchi e delle relative perimetrazioni.

7. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione e dei relativi elaborati all'Albo Pretorio comunale per trenta giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 353/2000, al fine di consentire ai soggetti interessati la presentazione di eventuali osservazioni.

8. Di stabilire che eventuali osservazioni potranno essere presentate, entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, mediante una delle seguenti modalità:

- trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale del Comune;
- presentazione al Protocollo Generale dell'Ente.

Le osservazioni dovranno indicare in modo chiaro sul modulo allegato (Allegato C):

- i dati identificativi del soggetto richiedente;
- il titolo di interesse;
- il foglio e la particella catastale interessata;
- la motivazione dell'osservazione;
- eventuale documentazione tecnica, fotografica, catastale o cartografica a supporto.

9. Di demandare al Responsabile del Settore competente e agli uffici incaricati la ricezione, la verifica e l'istruttoria tecnica delle eventuali osservazioni presentate, nonché la predisposizione delle relative controdeduzioni.

10. Di demandare al Responsabile del Settore competente la predisposizione degli atti necessari per la successiva approvazione definitiva dell'aggiornamento annuale del Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco per l'annualità 2025, da sottoporre all'organo competente decorso il termine di pubblicazione e valutate le eventuali osservazioni.

11. Di dare atto che, a seguito dell'approvazione definitiva, sulle aree inserite nel Catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco troveranno applicazione i vincoli, i divieti, le prescrizioni e le limitazioni previsti dall'art. 10 della Legge n. 353/2000 e dalla normativa regionale vigente.

12. Di disporre che, successivamente all'approvazione definitiva, gli elaborati approvati siano trasmessi agli uffici comunali competenti per l'aggiornamento degli archivi, del SIT comunale e delle banche dati utilizzate nei procedimenti di rispettiva competenza, con particolare riferimento a:

- Urbanistica;
- Edilizia Privata;
- SUAP;
- Ambiente;
- Protezione Civile;
- Polizia Locale;
- Lavori Pubblici;
- Patrimonio;

13. Di disporre la pubblicazione degli elaborati principali sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata ad Ambiente, Protezione Civile, Pianificazione e governo del territorio o altra sezione ritenuta idonea, al fine di garantire la massima conoscibilità dell'aggiornamento del Catasto incendi.

14. Di demandare al Responsabile del Settore competente la trasmissione del presente provvedimento, ove necessario, agli Enti e agli uffici competenti, tra cui:

- Prefettura di Catania;
- Corpo Forestale della Regione Siciliana;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Città Metropolitana di Catania;
- Dipartimento Regionale della Protezione Civile;

Il Responsabile del Procedimento
ing. Eros Vianello

Parere di Regularità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 8° Settore Funzionale
VINCENZO ORLANDO / ArubaPEC S.p.A.

Parere di Regularità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

dott.ssa Rosaria Di Mulo
Rosaria Di Mulo / ArubaPEC S.p.A.

Il Presidente, propone lo stralcio del secondo e del terzo punto all'O.d.G., ad oggetto "Approvazione del Regolamento per la gestione dell'oasi canina comunale", perché come già riferito informalmente ai Capigruppo, il dirigente, dott. Restuccia, ha avuto un contrattempo e quindi non potrà essere presente questa sera e trattarlo domani e per l'interrogazione sullo stato di attuazione delle opere finanziate con fondi PNRR e sul rispetto alla scadenza del 30 giugno 2026, il consigliere interrogante, Nastasi, non è presente, quindi se siete d'accordo, stralciamo anche questo, per rispetto ritengo sia giusto fare così.

Il Presidente, in assenza di interventi, pone a votazione, per alzata di mano, la proposta di stralcio dei punti all'O.d.G., la quale viene approvata all'unanimità dei n° 18 consiglieri presenti (*Sofia M.A., Ceglie L., Arena F., Furia G., Vinciguerra A., Santangelo C., Nicotra R., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Rapisarda A., Strano F., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M., Cannizzaro G. e Patti L.*).

Il Presidente, passa alla trattazione del punto n° 4 all'O.d.G., riguardante la proposta consiliare n. 65 del 01.07.2026: **"Aggiornamento annuale del catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 21 novembre 2000, n. 353 – Annualità 2025 – approvazione provvisoria degli elenchi delle perimetrazioni e delle particelle catastali interessate – Avvio della pubblicazione per osservazioni"**. Invita il responsabile del procedimento dell'VIII Settore servizio Protezione Civile, ing. Eros Vianello, presente in aula, a relazionare in merito.

L'ing. Vianello: "buonasera a tutti, sono l'ingegnere Vianello Eros responsabile del servizio Protezione Civile. L'argomento che ho voluto sottoporre al Consiglio è l'aggiornamento annuale del catasto comunale relativo all'anno 2025; questo è un adempimento previsto dall'articolo 10 della legge 353 del 2000 che impone ai Comuni di censire e aggiornare annualmente le aree percorse dal fuoco. Per questo aggiornamento dell'anno 2025 è stato utilizzato un sistema più moderno rispetto alla semplice raccolta di segnalazioni. E' stato utilizzato un metodo basato sull'utilizzo delle immagini satellitari per poter georeferenziare i terreni percorsi dal fuoco. Come funziona questo metodo: sono delle immagini acquisite prima e dopo gli eventi, vengono calcolate tramite un software GIS cioè posizionandoli sul territorio geografico, l'incrocio automatico delle aree viene fatto tramite queste immagini satellitari e lo scopo è quello di trovare la perimetrazione dei terreni percorsi dal fuoco ed inserirli quindi nel catasto incendi. Questo metodo è un metodo "open data" che chiunque può farlo, anche da casa propria. Sono state individuate dopo vari calcoli, dodici aree potenzialmente percorse e questa è l'approvazione in via provvisoria dell'aggiornamento del catasto incendi 2025. Questo qui è tutto quanto è stato fatto"

Il Presidente, non essendoci ulteriori interventi, pone a votazione, in modalità telematica, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 17 voti favorevoli (*Sofia M.A., Ceglie L., Arena F., Furia G., Vinciguerra A., Santangelo C., Nicotra R., Bonaccorso V.E., Anzalone A., Rapisarda A., Strano F., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M., Cannizzaro G. e Patti L.*), n° 1 astenuti (*Caruso C.M.*). A chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. Sentiti i superiori interventi;
2. Visto l'esito delle votazioni;
3. Visto lo Statuto Comunale;
4. Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
5. Richiamata la proposta di deliberazione consiliare n° 65 del 01.07.2026: *"Aggiornamento annuale del catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 21 novembre 2000, n. 353 – Annualità 2025 – approvazione provvisoria degli elenchi delle perimetrazioni e delle particelle catastali interessate – Avvio della pubblicazione per osservazioni"*;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione consiliare n° 65 del 01.07.2026: *"Aggiornamento annuale del catasto comunale dei soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi dell'art. 10, comma 2, della legge 21 novembre 2000, n. 353 – Annualità 2025 – approvazione provvisoria degli elenchi delle perimetrazioni e delle particelle catastali interessate – Avvio della pubblicazione per osservazioni"*.

La presente deliberazione diventa esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n 44/91, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

SEGRETARIO GENERALE
dott. Antonino Bartolotta

Il Consigliere Anziano
Sofia Manuel Alfio

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Ceglie Lorenzo

